



Is dit uw droom?

Nieuwbouwappartement te koop in Merelbeke

📍 0 Ettingen - 9820 Merelbeke

2 🛏️ 1 🚿 91 m² 🏠
101 m² 🏗️



EUR 302.490,00



Algemene informatie

Dit unieke nieuwbouwappartement gelegen te Merelbeke wordt u te koop aangeboden door Access Estate. Voor meer info of een bezoek bel uw vastgoedmakelaar Frederick Piens op 0473/30 15 37 of mail naar fred@accessestate.be.

Dit prachtige 2-slaapkamerappartement met groot terras bevindt zich op de tweede verdieping van Blok A in Project 'De Heeren'. Het appartement is harmonieus ontworpen en omvat een inkomhal, een moderne leefruimte met volledig ingerichte open keuken, een berging, een grote badkamer met lavabomeubel, toilet en inloopdouche, twee ruime slaapkamers en een apart toilet.

De appartementen kunnen volledig afgewerkt worden naar wens van de toekomstige eigenaars: u kiest zelf de materialen volgens smaak en budget. Zo geeft u zelf uw droom vorm.

Revolutionair is de 'smart living'-filosofie, mét digitale butler. Nestor, uw digitale butler, helpt u met al uw noden en wensen. Dankzij de nieuwste technologie zijn een heleboel diensten binnen handbereik met een simpele knop. Nestor is te bereiken via een app én telefonisch beschikbaar.

Verder staan levenskwaliteit en milieubewustzijn centraal. We besteden aandacht aan een minimale CO2-uitstoot en garanderen een zo laag mogelijk E-peil, maximale hernieuwbare energie en duurzaamheid. Dankzij de geïmplementeerde afvalst...

Kenmerken

- **Oppervlakte:** 101 m²
- **Bewoonbaar opp:** 91 m²
- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 1

- **EPC:** 0
- **O-peil:** Niet overstromingsgevoelig
- **Tuin:** 0
- **Terras:** 1

- Elektriciteit
- Aardgas
- Stadswater
- Regenwater
- Videfoon

