

Villa te koop in Eeklo

📍 77 Leopoldlaan - 9900 Eeklo

5 🛏️ 1 🚗 325 m² 🏠

1471 m² 🗝️



EUR 549 000,00

Algemene informatie

Deze uiterst lichtrijke, ruime villa, gelegen te Eeklo wordt u exclusief te koop aangeboden door Access Estate.

Voor meer info of een bezoek bel uw vastgoedmakelaar Annick Coppens op 0476/24.76.12 of mail naar AgendaAnnick@accessestate.be

Deze unieke, goed onderhouden villa bevat:

-op de gelijkvloerse verdieping: de inkomhal met apart gastentoilet, de grote volledig ingerichte open keuken (alle toestellen van het merk AEG: Amerikaanse koelkast, 2 dampkappen, 2 grillplaten, kookplaat, vaatwas, microgolf en oven), de berging met de cv installatie op gas en de waterverzachter, de ruime living met veel lichtinval en haar aansluitende eet-/zitruimte (volledig in het glas) met het schitterende zicht op de tuin, de dubbele garage, het terras en de grote aangelegde tuin;

-op de eerste verdieping vindt men de nachthal, de 5 slaapkamers, de berging/linnenkamer, de badkamer met regendouche, het dubbel lavabo meubel en het toilet terug.

Extra troef: de koele kelder, het automatisch hek met afstandsbediening en een alarm aanwezig!

Super vlotte bereikbaarheid met centrum Eeklo, Maldegem, expresweg E-34,...

Kenmerken

- **Oppervlakte:** 1471 m²
- **Bewoonbaar opp:** 325 m²
- **Slaapkamers:** 5
- **Badkamers:** 1
- **EPC:** 197
- **O-peil:** Niet overstromingsgevoelig
- **Tuin:** 1
- **Terras:** 0
- Elektriciteit
- Aardgas
- Stadswater
- Alarm
- Videfoon

